

Referat af bestyrelsens møde 2022-2, 2. marts 2022.

Til stede fysisk var Bent Ravnsborg (BR), Sten Troelstrup (ST) (ref.), bogholder Irene Weithaler og driftschef Jens Ejnar Kristensen (JEK), Erik Arvin (EA), Peter Jørgensen (PJ) deltog på TEAMS, og der var afbud fra Tove Bonde.

Ad 1) Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt.

Ad 2) Økonomi.

a) Budget 2023 og tiårsbudget

Det var nødvendigt at ændre budgettet som ellers aftalt på møde 2022-1, fordi den siden da mislykkede renoivering af boring 10 og det deraf følgende behov for en erstatningsboring betyder en merudgift på ca. 600.000,- kr.

Umiddelbart er den eneste mulighed for at finde et beløb af den størrelse at skære ned på ledningsrenoveringen, og det vil have andre konsekvenser som til mødet forelå belyst v.hj. kørsler på NIRAS' Rehab-IT-model. Kort fortalt vil – iflg. denne model – en årlig ledningsrenovering på 3 mio kr. betyde en sådan løbende fornyelse af ledningsnettet, at vandspildet holdes konstant på omkring 7,5%, som det har været i 2021, mens færre penge brugt på ledningsrenovering vil betyde større vandspild. Et vandspild på 7,5% er højere end det mål på 5-6% som fremgår af BIV's strategiplan, men andre kørsler med modellen viser, at der skal bruges helt urealistisk mange penge på ledningsrenovering de kommende tre år for at nå ned på dette mål. Bestyrelsen enedes på den baggrund om at sænke ambitionsniveauet for det årlige vandspild så økonomien kunne hænge sammen. PJ ønskede en beregning af hvor meget, der skulle investeres hvert år for at fastholde den samlede anlægsværdi, og JEK lovede at skaffe denne beregning. Det blev diskuteret om det skulle tillægges betydning at sikre den samlede anlægsværdi, men aftalt, at der skulle styres efter at holde spildprocenten på et acceptabelt niveau frem for at bevare en anlægsværdi, der under alle omstændigheder er en lidt spekulativ størrelse. ST anførte, at man forventeligt kunne få det registrerede vandspild ned, måske på de 5-6%, ved en øget installation af målerbrønde i skel – JEK undersøger erfaringerne i Greve og Slangerup, der er nået langt i den retning.

Pga. ovennævnte merudgifter i forbindelse med boring 10 og indtægtsrammen, der i forvejen er lav, fordi der skal betales skat tilbage til andelshaverne, er der imidlertid ikke luft i budgettet til den ønskelige ledningsrenovering. Bestyrelsen besluttede på den baggrund at budgettere med at optage lån på 3,5 mio kr. i 2023 for at kunne finansiere 3 mio til planlagt og 0,5 mio til ikke-planlagt ledningsrenovering i 2023.

Da byggeriet, som omtalt i referatet af møde 2022-1, ligesom renoivering af boring 10 er blevet dyrere end budgetteret, er der akut brug for at trække på kassekrediten. IW sørger for hurtigst muligt

at få konverteret træk på kassekreditten til lån i Kommunekredit og undersøger i den forbindelse mulighederne for at få et 'kviklån' i Kommunekredit.

EA frygtede, at de direkte driftsomkostninger var sat for optimistisk – dvs. for lavt – i budgettet, men IW og JEK sagde god for tallene og henviste bl.a. til den forventede besparelse på el-udgifterne som følge af det nye solcelletag.

Overdækningen på 1,5 mio kr. i 2023 og 2024 nedbringes via vandprisen, og dét kan resultere i behov for at optage yderligere lån.

PJ manglende en budgetpost til informationsvirksomhed.

Alle disse forhold indarbejdes i en endelig udgave af budgettet på et bestyrelsesmøde 9. marts.

JEK finder ud af, om man kan få et kommunalt pålæg om at sørge for den nødvendige ledningsrenovering.

b) Økonomi omkring boring 10.

Efter at AWELL måtte opgive at få de sidste meter af borerøret op af den eksisterende boring er den blevet forsegleet og der skal bores en ny. AWELL betaler selv en del af de ekstra udgifter, de har haft, som 'lærepenge', og BIV's samlede merudgift ved 'eventyret' bliver jf. ovenfor ca. 600.000,- kr.

Arbejdet med den nye boring 10 påregnes igangsat 1. sept. og ikke 1. maj, som det ellers havde været muligt, aht. naboerne, der har klaget over støjgenerne. JEK tager dog yderligere en snak med grund-ejerforeningerne derude.

Ad 3) Eventuelt.

Der var intet til referat under dette punkt.

Således opfattet af ST.